



(上接第10版)

城市化浪潮里“住有所居”

除了医疗卫生领域的民生保障项目,拆迁农民的多(高)层公寓、保障性住房等住房项目亦成为了人们的目光焦点。目前,中国正处于城镇化快速发展时期,面临世界历史上最大规模的城乡人口迁移,城镇住房需求大,但资源承载力相对不足,这一时代背景同样适用于经济发展势头迅猛的余杭。本着节约资源、保护环境的原则,减少和避免住宅发展的资源环境代价,许多地区和城市都不约而同地选择了多(高)层住宅作为住房结构调整的方向,余杭亦然。“合理规划,以建设中小套型住房为主,优化空间布局,充分利用每一寸土地、每一寸空间”,成为政府住房项目建设的主导思想。

将于明后日开工建设的中泰乡农民多高层公寓(南湖家园)、仓前镇农居点多高层公寓、星光社区一期、星桥保障性住房等项目在为解决拆迁农民、中低收入家庭解决住房问题后顾之忧的同时,优化住房结构,推进余杭区的城市化进程。

将于近日同期开工的农民多高层公寓项目包括中泰乡南湖家园、仓前镇4号农居点多(高)层公寓和星光社区一期等三个

项目。南湖家园项目一期项目开发概算总造价为2亿9000万元,安置住宅建筑面积101445平方米,可解决近900户拆迁农民的住房问题,此外还配套了一定规模的商业住宅、沿街商铺;仓前镇农村居民多(高)层公寓项目规划总用地面积约17.74万平方米(266亩),建筑总面积约30万平方米,住宅总套数为2000余套,一期工程已于去年7月31日破土动工,预计2009年8月竣工交付。二期工程即将开工,投资总概算约1.83亿元,项目占地面积60亩,总建筑面积10万平方米,计划安置220户农户,预计2010年11月可竣工;星光社区一期工程总建筑面积21万平方米,概算总投资4.5亿元,工程包含20幢11层的住宅、4.7万平方米的地下车库及相关配套设施,可供安置居民945户,计划于2011年底完工并交付使用。

负责星光社区一期项目建设的余杭城市建设集团副总经理李冰石告诉记者,星光社区一期项目的建设对余杭区加快城市化推进,实现工业兴区战略目标意义深远,而从单门独户到多高层公寓,改变的不仅是拆迁农民的居住方式,他们的生活方

式也将随着城市化的进程而改变,共享城市化带来的便利成果。

国学大师章太炎的故乡仓前古镇也正在经历城市西进所带来的一系列城市化转变,文一西路的延伸和“创新基地”的建设将使仓前成为余杭组团未来的核心区块,而该区块内的农居拆迁征用和农民住房安置显得尤为重要。仓前镇多层公寓建管中心主任王晓晨谈到仓前农居点多高层公寓项目时不胜感慨,席卷而来的城市化浪潮让仓前获益匪浅,农民多高层公寓的建设为仓前城市化的推进铺平了道路,经济蓬勃向上,百姓生活品质不断提升。

素有中国苦竹之乡之称的中泰乡也在城市化的滚滚浪潮中如鱼得水,因地制宜,结合本地特色大力发展竹业经济,竹笛产业蒸蒸日上,无形的文化影响力也与日俱增。占地29万平方米,号称全国最大的沙滩公园南湖沙滩公园也坐落在中泰,其水域面积达到4.63万平方米,它也是杭州市内唯一的水上游乐项目。中泰乡负责人告诉记者,“南湖家园”项目的开工建设,一方面为中泰的城市化进程助力,另一方面也提升了中泰百姓的生活水平,使他们从中

泰经济发展中获益。

和拆迁农民的住房问题一样,城镇中低收入人群的住房问题同样让人关注。已于本月中旬开工的星桥街道保障性住房项目将为余杭区中低收入人群解决住房难题。星桥街道保障性住房项目位于余杭区星桥街道太平村,是余杭区2008年“六大百亿”重大项目之一,也是余杭区目前在建最大的保障性住房小区,是一个集安置房、廉租房、经济适用房三位一体,以经济适用房为主的综合性小区。项目总用地面积109790平方米,住宅建筑面积236044平方米,总户数2822户,停车位1391个,项目总投资概算95500万元,计划于2011年10月交付使用。

城市化的脚步既沉稳又快速,期间免不了出现短暂的阵痛,急人民所急,让人民共享城市化带来的各项成果则已成为人们的共识。拆迁农民和中低收入群体的住房问题实实在在是一项民生工程,也是民心工程,如何在城市化道路上保障失地农民和中低收入人群的住房问题,这些项目的施工建设给了我们答案。



仓前农居点多(高)层公寓效果图

帮助残疾人以自己的能力生活得更好

在临平南苑街道红莲村14组,一座特别的大楼即将落成。说它特别,是因为它是全区最大的专门为残疾人提供康复、培训服务的场所——区残疾人综合服务中心。新建成的区残疾人综合服务中心占地48.059亩,总建筑面积13100平方米,将设有残疾人培训中心、残疾人康复中心、残疾人文化活动中心、残疾人体育训练场馆、残疾人就业服务所等场馆,它的投入使用将为残疾人朋友提供更多的康复及培训帮助。

目前全区残疾人员已经超过5万人,尚在使用的残疾人康复、培训活动中心建筑面积只有2880多平米,已经远远不能满足残疾人员日益增长的康复、培训需求。区残联理事长张志良在谈到综合服务中心项目的启用时说,新建的残疾人综合服务中心可以大幅提升残疾人康复、培训的受益面,让余杭更多的残疾人可以进入到这里接受康复训练和就业培训,

这对于以前享受不到这些服务的残疾人来说实实在在是一个福音。

残疾人综合服务中心启用后,将主要承担余杭区残疾人康复训练和就业培训的职责。谈起几年前对残疾人的康复、培训工作时,张志良感慨良多,“因为规模的有限,以前最多只能在同一时间段对100多的残疾人进行康复和培训,受惠残疾人范围基本只能辐射到临平城区及周边地区,而且时常受困于师资、器材等方面的不足,这几年随着余杭经济社会的不断发展,残疾人事业在各方关心和支持下取得了较快发展,但是软硬件的瓶颈依然存在。”

区残疾人综合服务中心竣工启用后,可同时容纳残疾人进行康复、培训的人数将超过以前的10多倍,且服务项目将更加丰富多元,这也标志着这一硬件瓶颈已经突破。而对于“软瓶颈”的突破,张志良说,软件的提升和硬件提升同时进行,比如在盲人就业培训项目中,

将新增目前较为吃香的农村实用技能,如甲鱼养殖、植物种植技术等,残联还将会同劳动等部门新设残疾人烹饪、糕点制作、电脑技术等培训内容,与此同时,老的培训项目将会有新的突破,比如盲人推拿培训班的人数将扩大到原来的几倍,增开盲人推拿中级班(原来只设有初级班),结束培训后的盲人还可以到区残联盲人推拿诊所和陆氏推拿诊所两个残联实践基地进行实习锻炼。

“提高培训质量就意味着提高盲人的就业率”,张志良说,“服务中心将通过社会招聘的方式吸引更多的专业人才过来为残疾人服务”。

残疾人综合服务中心的建成,不仅意味着将有更多的残疾人可以接受正规、专业的康复和培训,更代表了将有更多的残疾人可以走向社会,用自己的能力谱写生命的乐章。



区残疾人综合服务中心

整合教育资源破解“就学难”

教育问题永远是大众热衷的话题。“孩子到哪里去上初中比较好?”对于径山镇老百姓来说,径山中学项目的兴建,如同给即将上初中孩子的家长们吃了一颗“定心丸”。目前径山镇有两所中学,分别是潘板中学与长乐中学,均已满负荷,甚至超负荷运行。径山中学的新建,将是对径山镇中学教育资源的一种重整和调节,建成后的径山中学班级规模为42个班,将可以满足三镇合一区划调整后基本普及中学段教育需要,也将成为径山镇唯一的初级中学。

近年来,径山镇经济发展势头迅猛,而经济的繁荣也直接造成了乡村的教育资源结构性短缺,随着适龄人群和外来创业、务工人员子女数量的逐年递增,尤其是乡镇撤并以后每年入学规模的整合扩大,在校人数将达到2100人,现有的两所中学已经无法满足群众子女就近入学的需求。径山镇教育卫生计生办

主任方耀娇说,如何让径山的每个孩子都获得平等的、高质量的教育机会,是径山镇党委政府切实关心的百年大计,也是关系到千家万户切身利益的民生大计,同时科教兴国战略和径山的可持续发展更迫切需要当地的软硬件建设更上一个台阶,与当地经济建设同步发展。在这样的背景之下,新建径山中学恰逢其时,也刻不容缓。

径山中学项目的可贵之处,就是将原本就稀缺的教育资源科学有机地整合起来。用方耀娇的话来说,“新建的径山中学无论是硬件设备还是软件师资,都是径山最强的,可以就近入学、就地入学对家长们来说会轻松许多”。新建的径山中学,校园计划总用地面积100亩,总建筑面积33335平方米,总占地面积9334平方米,总投资1.1亿元,计划2011年1月1日投入使用。不妨设想一下,两年之后的径山中学,那里不仅环境优美,空气清新,还有那朗

朗的读书声和那清脆的笑声。

与径山中学的义务教育不同的是,同样的开工项目区社区学院则整合了余杭电大和区教师进修学校的教育资源,该项目已被列入区“六大百亿重点工程”。建成后的区社区学院将拥有50个全日制班办学规模,具备社区教育功能、广播电视大学本专科远程教育功能、教师继续教育功能。该项目的建成对于进一步优化余杭教育结构,实现各级各类教育协调发展,推进学习型城区建设和社会主义新农村建设具有积极的意义。

科学技术是第一生产力,教育则是掌握科学技术的根本所在。教育项目的开工建设,无疑将推动本地区教育事业的发展水平,也必将会在将来体现在经济社会的发展层面上。无论是径山中学所代表的基础教育还是社区学院代表的成人教育,它们的发展也必将推动余杭经济社会的前行。

民生彰显民意,民意决定方向。

这些钢筋混凝土的项目背后,是温暖人心的关怀。无论是医疗卫生、住房、残疾人保障还是教育领域,这十大民生保障工程的开工竣工,将给余杭人民的生活带来怎样的变化,时间将会替我们回答。

聚精会神抓项目 一心一意谋发展