

# 中泰村级集体经济增收 148 万元 依托“南湖综保”打造环湖经济带

虎年春节刚过,中泰乡石鸽社区的干部就在谋划新农村建设事项,其中把发展壮大村级集体经济列入新农村建设之首。不过,除石鸽社区外,中泰其他 11 个村(社区)也把发展壮大村级集体经济列入新农村建设最重要内容。他们都认为,如果村级集体经济薄弱,就无力为村民办实事、做好事,新农村建设就会成为一句空话。这是中泰村(社区)干部的心里话,也是工作经验的总结。

2009 年,中泰村(社区)干部依托“南湖综保”工程,着力打造环湖经济带,已经取得良好成果。该乡(社区)集体经济经营性收入 820.92 多万元,比 2008 年增加 148 万元。该乡(社区)平均村级集体经济经营性收入达到了 68 万多元,收入百万以上村(社区)有 2 个。因此,村级集体经济得到发展壮大后,村(社区)干部尝到“有钱办事”的甜头。

那么,中泰乡是怎样发展壮大村级集体经济的呢?总结起来有:依托“南湖综保”,政策鼓励引导,一村一业一品。

## 抓机遇,依托“南湖综保”

群山绵绵的中泰环南湖而延伸。近年来,南湖进行开发,据农林集团介绍,去年“南湖综保”工程投入 3.6427 亿元,实质性推进 23 个子项目。

对中泰村(社区)而言,“南湖综保”是发展壮大村级集体经济千载难逢的机遇。因此,许多村(社区)都依托“南湖综保”,积极盘活土地存量,充分利用村级留用地进行开发建设。石鸽和桃源社区,岑岭、枫岭等村建造标准厂房、商贸仓储,发展厂房和仓库为主的租赁业;南湖、中桥、白云、南峰等村,发展乡村农家乐休闲旅游业;紫荆、新泰、泰峰、双联等村发展苦竹、茶叶、苗木为主体的休闲观光农业。

石鸽社区在“南湖综保”工程征地拆迁时,就想到了以发展租赁业壮大村级集体经济。石

鸽社区采用本社区群众集资入股等办法筹集资金,开发集体留用土地,建起大型综合服务大楼、标准厂房,并招商出租。由于“南湖综保”工程推进,来中泰的外地客商越来越多,因此需要租厂房的人也越来越多。去年,仅出租标准厂房一项,集体经济收入就有 300 多万元。现在,石鸽社区拥有固定资产 5000 多万元。桃源社区新建超市发展服务业,通过出租经营,当年增加集体经济收入 8.5 万元。

“南湖综保”工程推进后,来休闲观光的人也成倍增加。中桥村发展农家乐、民俗文化特色旅游,仅此一项,村集体年创收 30 万元。南峰、南湖两村流转土地 1200 多亩,种植有机蔬菜、水果,种植景观花木等,发展观光农业。

## 抓落实,政策鼓励引导

中泰村(社区)村级集体经济缘何在 2009 年有长足发展?这与政策鼓励、引导有密切关系。去年初,中泰乡出台政策,计划在 3 年内拿出 1500 万元奖励发展壮大村级集体经济有关项目,对盘活存量资产、土地流转、项目建设等都设定奖励标准。如,盘活存量资产并且当年每增加 10 万元经营性收入的奖励 1 万元。又如,土地流转后集中连片,引入现代农业项目,发展休闲观光农业,按增加收益的 30% 给予奖励,最高不超过 50 万元。对经济欠发达村(社区),乡财政再实行专项补助。当年经营性收入 30 万以上的村(社区),当年经营性收入增幅在 30%—50% 之间的奖励 10 万元,当年经营性收入增幅 50%—80% 之间的奖励 15 万元,当年经营性收入增幅 80% 以上的奖励 20 万元。新建项目增加净收益,按收益的 100% 给予奖励,最高不超过 200 万元。村属物业资产盘活改造项目、新建(购置)村属物业发展项目、异地开

发项目、实施多(高)层公寓村级配套用房项目的,经审批同意,乡政府给予贷款贴息。去年,各项奖励资金 510 万元。

重奖之下必有勇夫。村(社区)干部在政策鼓励、引导下,盘活了属于集体的荒山、荒坡,闲置的大会堂、老办公楼等资产。紫荆村盘活车口碾闲置土地 18 亩,出租给一家公司,当年增加收入 1.9 万元。新泰村盘活闲置资产东溪桥放鸡口 7 亩土地,通过出租厂房当年增加收入 3.5 万元。南湖村盘活闲置的大会堂、老办公楼等,出租厂房当年增加收入 18 万元。南峰村盘活原南头农场仓库,出租后当年增加集体经济收入 1 万元。中桥村利用原杨桥小学等闲置资产,新建标准厂房 7000 多平方米出租,当年增加集体经济收入 51 万元。而更多的则是因地制宜,宜林则林、宜果则果、宜工则工、宜商则商,积极发展休闲农业、租赁业和工业。

## 抓特色,一村一业一品

一说中泰,人们记忆中是苦竹、茶叶、苗木和竹笛。而现在,在发展壮大村级集体经济进程中,村(社区)已逐步走向一村一业一品。

开始形成“以企带村、企业强村”特色。新泰村通过小工业区拍卖工业用地 7.79 亩,兴建村级经济实体,逐步形成了新泰创业园。泰峰村修整废弃矿山,建标准厂房,招商引资企业“落户”,发展工业经济,当年增加集体经济收入 30 万元。双联村利用闲置仓库、茶场新建标准厂房出租,引进一家企业增加收入 8 万多元。白云村利用老村委办公楼新建标准厂房出租引进企业,当年增加收入 10.8 万。

开始形成以资源优势发展主导产业的特色。泰峰、枫岭、双联、南峰、南湖等村通过土地

流转,发展茶叶、蔬菜、水果、苗木。泰峰、枫岭、双联主要出产茶叶,如泰峰村新增茶叶面积 620 亩,发展品质较好的名茶。南峰、南湖两个村土地流转 1200 多亩,发展蔬菜、水果、花木等,为发展观光休闲农业打下良好基础。

发展壮大村级集体经济之后,村(社区)增添了实力,积极开展新农村小康示范村、民主法制村、新农村建设星级村、生态村、卫生村、重点整治村等创建活动。因此,虎年春节过后,该乡(社区)干部都认为在新农村建设中,一定要继续发展壮大村级集体经济。只有集体经济发展壮大了,才有实力进一步改善村(社区)的基础设施、生活环境。

记者 吴坚奋

## 山东出现花卉代养热

近日,在山东省郯城县青藤园花卉基地,一名工人在温室内为顾客送来代养的一盆海棠更换花盆和营养土。

春节过后,山东省郯城县一些居民因没有养花经验或是工作繁忙,纷纷将节前购买的花卉送到开办花卉代养业务的花圃里,让心爱的花草得到精心照管。(新华社)



## 乡村人物

### 在猪圈下建发酵床养殖特种菌类 用这些微生物来分解猪的排泄物 生成蛋白酶制成饲料喂养肉猪 董卫明说,这样养猪不仅减少得病率, 还能节省 20% 的饲料

■记者 唐永春 实习生 蒋雯霞

近日,黄湖镇赐壁村养猪大户董卫明,与余杭区农民致富研究会会员一起商讨虎年养殖生产计划,谋划新的一年养殖业发展。他从事养猪生产,依靠科技,在短短的三年时间,发展成为全区的科技养猪大户。

董卫明家一直沿袭养殖传统,自幼受着父亲养猪经验的传授,规模最大时曾养猪二三十头。实行土地承包到户后,他刚初中毕业,抱着初生牛犊不怕虎的热情,投入资金开始养鸡。当时规模不算大,养鸡 2000 多羽。但是由于经验不足,到后来血本无归。这一次的教训,让董卫明明白了技术的重要性,在养鸡的过程中,他认识到了自己技术上的不足,比如:鸡舍温度控制、饲料营养搭配、病情防疫技术等,都没有一个科学的标准。

胸怀志向的董卫明始终保持年轻人的干劲。结束两年的养鸡尝试后,他又投入到牛蛙的养殖中去。他的这个新的尝试念头,来自于报纸上科技信息介绍,他立即开挖了 600 多平方米的蛙池,在四周围上上网,引入了 5000 多只牛蛙,开始了养蛙生涯。他读了许多关于牛蛙养殖的书,又专注于饲料的调配,掌握养殖牛蛙的知识和技术。一次偶然的机会,在公交车上他遇到了桐乡的牛蛙养殖户章先生。经过交流后,他在章先

生那儿讨教到了许多养殖经验,并且获得了他赠送的许多资料,还从章先生处引进了优良的蛙种。因此,这一次养殖牛蛙,在技术上有了扎实的基础。但是,人算不如天算,那段时间,牛蛙养殖过多,市场上供过于求,又遇到蛙池混入蛇类等天敌。由此,他的养蛙经历在三年后告终。之后,董卫明在汽车修配厂务工十多年。直到 2007 年,一个偶然的机会,在供销社工作的亲戚,洞察到养猪行情在这些年见好,便邀请董卫明一起合作经营养猪。思索再三后,他毅然辞去了工厂的工作,获得亲戚的投资合作,重新开始了他的养殖事业。

这一次,他充分认识到了技术对于养殖业的重要性。于是,他与一家微生物研究所建立了技术合作关系,投资 30 多万进行了小范围的试验,运用微生物技术,在猪圈下建发酵床,在发酵床上养殖特种菌类,并利用这些微生物来分解猪的排泄物。通过微生物的分解,生成一种蛋白酶,再利用这种新的生成物,作饲料喂养肉猪。他说,通过这种饲养方式养殖的猪,吸收了饲料中的有益菌,不仅减少了猪的得病率,也节省了近 20% 的饲料。此外,在经营管理上,也明显减轻了管理的劳动强度。

目前,董卫明的养猪场有 4000 多平方米,已初具规模,年出栏肉猪 1000 余头,经济效益可观。

## 农业新闻

### 虎年农民素质培训第一课在塘栖进行 今年全区农民素质教育培训 26500 人

■记者 唐永春 通讯员 汤秋

3 月 3 日,塘栖镇组织种植大户 60 余人坐在该镇成人文化技术学校教室,参加“枇杷春季管理技术培训班”学习。这是 2010 年春节过后全区开展农民素质教育培训的第一课。今年全区农民素质教育培训任务要完成培训 26500 多人。

区政府于年初专门制定和下发了《2010 年度余杭区农民素质教育工作实施意见》,明确 2010 年全区农民素质教育培训任务完成培训 26500 多人,其中农业专业技能培训 6600 人、转移就业技能培训 7500 人(含创业培训 50 人)、后备劳动力培训 431 人、实用技术培训 1500 人、务工岗位技能提升培训 10000 人、省内区外民工培训 500 人等内容组成,其中低收入农户培训 1000 人,转移农民达到 7000 人。

区农业科培中心有关负责人介绍,农民素质培训的重点,加强农村实用人才培训,休闲观

光农业园区业主和星级农家乐经营户、农村经纪人、专业合作社骨干、农业技术干部、农业加工企业技术人员、农民技师、农村信息员等培训。特别是农业园区、农民专业合作社、农业龙头企业的业主、村干部进行互联网应用、农民信箱操作、农产品网上交易、QQ 应用等知识培训,增强农民信息致富能力。

年前一场大雪,给塘栖枇杷果树造成巨大损失,有三成以上的果树不同程度被大雪压断树枝,枇杷花冻伤。为把灾害损失减少到最低程度,更好地为枇杷种植户服务。此次塘栖镇组织种植大户开展“枇杷春季管理技术培训班”,邀请了高级农艺师主讲雪后抗灾和春季管理技术,针对枇杷开花季节雨雪多而集中、气温变化大的天气状况,指导果农要注意采取开沟排水、降低地下水位,去除枯花,提早疏果、适量留果,定果后立即喷一次杀菌剂,增施壮果肥等措施。